



Construire l'avenir ensemble®

13 septembre 2019

À Béziers, au cœur de la ZAC de l'Hours,

Pitch Promotion inaugure une résidence mixte comprenant 39 logements, un EPHAD et des espaces de locaux d'activités et de services

Ce vendredi 13 septembre, Jean-François Gapillout, Directeur Général Région Sud-Est de Pitch Promotion et Robert MENARD, Maire de Béziers, ont inauguré la résidence « CAP'DOMITIA » dans la ZAC de l'Hours à Béziers. Elle développe 39 logements en accession libre, 60 chambres en EPHAD, des locaux d'activités et de services en rez-de-chaussée ainsi que 71 places de stationnement réparties sur deux niveaux de sous-sol.

Un programme qui multiplie les usages...

Les trois derniers étages du programme sont réservés à l'habitat tandis que les étages inférieurs accueillent l'EPHAD de 6 300 m². En rez-de-chaussée, un espace de locaux d'activités et de services s'étend sur une surface de 840 m².

Les 39 appartements, qui vont du studio au 3 pièces, disposent d'une entrée privative. Les logements bénéficient d'un éclairage optimal grâce à l'orientation plein sud du programme. De larges terrasses s'inscrivent dans le prolongement des logements et les appartements sur le toit offrent une vue panoramique sur la ville.

Les séjours spacieux peuvent également être modulés en fonction des besoins de ses occupants.

.... à l'architecture contemporaine

Dessinée par le cabinet de Jean-Louis MICHEL, la résidence offre une façade contemporaine avec ses décrochés. Les terrasses et balcons rythment la façade dont la perspective est soulignée grâce aux couleurs chaudes qui habillent le programme.

Inscrit dans une démarche environnementale, le programme répond aux dernières normes et certifications thermiques.



© Alice Lapeyre

...au cœur d'une zone dynamique : la ZAC de l'Hours

Située au Sud-Ouest de Béziers, la ZAC de l'Hours constitue un pôle de vie diversifié. Bénéficiant de la proximité du centre historique de la ville de Béziers, cette zone accueille de nombreux commerces, le



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02
21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



nouveau siège administratif de l'agglomération et le complexe Le Polygone, la plus grande surface commerciale à ciel ouvert de l'Ouest de l'Hérault qui comprend plus de 100 commerces répartis sur 40 000 m². Ce quartier accueille également la nouvelle cité judiciaire. La proximité avec la gare TGV de Béziers participe au dynamisme de ce quartier.



© Alice Lapeyre

À propos de PITCH PROMOTION

PITCH PROMOTION a fondé son développement sur un socle de valeurs qui ont fait sa réputation : exigence, engagement et réactivité. Trouver les solutions les plus satisfaisantes pour nos clients, les plus intéressantes pour les investisseurs, les plus durables pour les générations futures, c'est ainsi que PITCH PROMOTION s'est construit. Sa devise « Construire l'avenir ensemble » n'a jamais été autant d'actualité et présente à l'esprit de l'ensemble des collaborateurs de la société, pour être au service de la collectivité. Elle fait preuve d'un développement soutenu sur des marchés tels que bureaux, résidentiel, logistique-activités, commerces en centre-ville, hôtels, résidences services et équipements publics.

Dans le marché résidentiel, PITCH PROMOTION va livrer cette année près de 2 300 logements. Elle réalise 60 % de son activité en Ile-de-France, et est également présent dans les grandes métropoles régionales que sont Toulouse, Lyon, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice.

PITCH PROMOTION est une marque du groupe ALTAREA COGEDIM.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02
21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>