

**HAUTE-GARONNE**

# Une opération mixte au centre de Villeneuve-Tolosane

La réalisation, par **Pitch** Promotion, en partenariat avec le groupe de logement social Promologis, de la résidence Orizon, à Villeneuve-Tolosane, représente l'opportunité d'une opération de réaménagement urbain en plein centre-ville, pour une commune de la périphérie toulousaine confrontée à une demande croissante de logements.

**Développer la part du logement social**

« Les disponibilités foncières en cœur de ville sont rares. Cette réalisation a été rendue possible par le déplacement d'une école maternelle, qui a été inaugurée à la rentrée 2014 », souligne Christine Jacquet, adjointe à l'urbanisme. « Elle répond, en outre, à notre volonté de renforcer la mixité en développant la part du logement social. »

Le programme, six bâtiments en R+3 (architecte : agence Arua), labellisés BBC, disposés autour d'un jardin paysager (paysagiste : Véronique Courcelles), comprend ainsi 88 logements, avec 300 m<sup>2</sup> de surface commerciale en rez-de-chaussée, dont 42 logements destinés au marché libre, réalisés par Pitch Promotion, et 42 logements, dont 30 locatifs sociaux et 16 en accession sociale à la propriété, réalisés



ARCHITECTES AGENCE ARUA

**La résidence Orizon comprend six bâtiments (Agence Arua) disposés autour d'un jardin paysager (Véronique Courcelles) et propose 88 logements mixtes.**

par Promologis. Contigu à la résidence, un parc public d'un hectare doit parallèlement être aménagé par la Ville. Mais, la principale opération d'urbanisme pour Villeneuve-Tolosane sera l'aménagement de la ZAC Las Fonses – Bois Vieux, sous maîtrise d'ouvrage de Toulouse Métropole. L'écoquartier, dont la conception a été confiée aux urbanistes barcelonais Jornet-Llop-Pastor, permettra la construction de 450 à 500 logements, dont 35% de logements sociaux, sur 13 hectares, à côté de 5500 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux d'activités, ainsi que 700 m<sup>2</sup> de commerces

de proximité, avec plus de 3 hectares d'espaces verts. Une tranche de 140 logements vient d'être lancée, avec deux premiers programmes, sélectionnés dans le cadre de l'appel à projets « Habitat intermédiaire, densité désirable » lancé par la SEM Oppidea, aménageur de la ZAC. Ils sont réalisés par ADN Patrimoine (architectes : Forgas Architectes et Jornet-Llop-Pastor) et European Homes (architectes : Margot Duclos Associés), respectivement associés aux bailleurs sociaux Colomiers Habitat et Groupe des Chalets.

■ Jean-Marie Constans