

NL*A Agency et Pitch Promotion construiront des bureaux à Nice



La NL*A Agency, basée à Paris, en partenariat avec le promoteur immobilier Pitch Promotion, a remporté un concours pour construire un immeuble de bureaux à Nice.

NL*A Paris en groupement avec les consultants en ingénierie Grontmij, Le Sommer Environnement et Tangram Paysage ont été désignés pour concevoir un immeuble de bureaux de 6 400 m² dont 600 m² de commerces au rez-de-chaussée. Le projet consiste à repenser la façon dont un immeuble de bureaux est traditionnellement conçu. La conception de cet édifice est complètement ouverte à l'extérieur avec de nombreuses terrasses et balcons.

L'immeuble est implanté au coeur de la ZAC Nice Méridia et abritera des bureaux bioclimatiques. Les façades serviront en fait d'interface entre l'extérieur et l'intérieur offrant un meilleur contrôle sur la température interne. La façade sud arbore des éléments en surplomb plus importants à l'ombre du soleil. Elle comprend un escalier et est recouverte de plantes donnant sur la cour Merida. La façade ouest est agrémentée de balcons plus profonds (la lumière frappant cette zone étant plus horizontale).

Crédit photo : NLA Paris