



locale

centre commercial

Compans-Caffarelli : début des travaux cet été

Information anecdotique mais qui a son importance dans la rénovation du centre commercial de Compans-Caffarelli : l'olivier millénaire importé de Vinaros en Espagne et prévu de trôner sur le parvis du futur centre commercial est arrivé récemment à Toulouse. Il est stocké aux pépinières Grégory à Saint-Jory. « Cet olivier sera l'identité de ce centre commercial, avoue Bruno Saulière, directeur de Pitch Promotion en charge du dossier. Il va certainement attirer le public. Ne serait-ce que pour se faire photogrophier devant ».

Parallèlement à cette plantation, c'est tout le centre commercial de Compans Cafarelli qui va être revu, rebaptisé d'ailleurs Reflets Compans. Des travaux prévus de démarrer cet été pour une ouverture à l'automne 2016. Une réhabilitation qui devrait changer considérablement l'image du quartier. Répondant ainsi à la demande des riverains selon Ghislaine Delmond, maire des quartiers Compans et Amidonniers, présente à cette réunion : « Les dernières commissions ont évoqué les différents projets sur le quartier. Et celui du centre commercial est au cœur des attentes ».

Ce chantier confié au cabinet Chapman Taylor et l'architecte Nicolas Guillot a eu le souci majeur d'orienter le centre commercial vers le quartier. Corrigeant ainsi l'une des grandes erreurs du passé « Ce centre créé en 1991 a été mal pensé, tourné sur lui, rappelle Bruno Saulière. Il va désormais être ouvert sur le quartier avec notamment un immense atrium au centre courant sur les deux étages et une grande verrière débordante de lumière ». Sans oublier des façades dirigées vers l'extérieur et l'implantation de restaurants et de terrasses.

Accès direct avec le métro

Autre aménagement : pas moins d'1 M€ sur les 29 M€ d'investissement global de ce projet vont être consacrés aux abords du centre commercial : « Nous avons pensé un décor luxuriant composé d'un cheminement de verdure, de fontaines et de bassins qui reliera la galerie marchande au jardin public de Compans ». Car ce responsable le répète : « Tout l'ensemble est en lien dans ce projet : le Palais des sports, le jardin de Compans et le centre de congrès Pierre Baudis dont l'esplanade va d'ailleurs être réaménagée ». Enfin pour donner encore davantage de fluidité au lieu : un accès direct au centre se fera avec le métro.

Bruno Saulière, directeur de Pitch Promotion a annoncé dernièrement les grandes lignes du futur centre commercial de Compans Caffarelli dont les travaux devraient démarrer cet été.

Silvana Grasso

