



**MONTMAGNY** *Promesse de vente signée en mairie*

## C'est parti pour un vrai centre-ville

**L**e dossier de la rénovation du centre-ville était au cœur de la campagne des municipales. Un an après la reconduction du mandat du maire (DVD) Patrick Floquet, le programme pourrait sortir de terre avant la fin de l'année. Le travail de réflexion sur la restructuration du centre-ville, aura porté ses fruits, après sept ans de combats en mairie.

Le dossier de rénovation urbaine, déjà engagé sous les mandats de Michel Roy, qui comportait la réhabilitation du centre-ville, avait été retoqué par l'ANRU. « Cette signature marque le lancement officiel de la phase de recons-



**Le terrain vague du centre-ville disparaîtra du paysage.**

truction et de revitalisation du centre-ville, se réjouit-on au cabinet du maire. « C'est le dossier majeur de mon mandat, déclare le maire Patrick Floquet. Montmagny était dépourvu de

centre-ville depuis de longues années et cette opération va redynamiser la ville et rehausser son attractivité. Nous allons offrir des commerces et services aux habitants». Une promesse de

vente a été signée vendredi 22 mai pour une cession de terrains avec la société immobilière 3F au profit du groupement de promoteurs **Pitch-COGEDIM**.

Les premières démolitions d'immeubles vont être bientôt suivies de constructions de logements sociaux et commerces qui seront édifiés sur une surface de plus de 14 000 m<sup>2</sup>.

Le 29 juin, la signature d'un contrat de ville permettra à des promoteurs de proposer des biens à un taux de TVA réduit.

En automne, la mairie dévoilera à la population l'aspect architectural du nouveau centre-ville.

**F.C.**