



Romainville : Pitch Promotion lance le programme Neo Parc

Christian Terrassoux, PDG de **Pitch Promotion**, et **Olivier de la Rousière**, président de **Vinci Immobilier**, ont posé le 2 juin à **Romainville** (93) la première pierre du programme résidentiel **Neo Parc** de **188 logements** réalisé en co-promotion. Constituée de plusieurs immeubles aux traitements architecturaux différents, cette opération, qui prend place dans la ZAC Jean Lemoine en cours d'aménagement par Sequano, vient compléter le projet de « couture urbaine » obtenue par la création d'un parc d'environ 15 000 m² mêlant des espaces conviviaux et sportifs sur la couverture de l'autoroute A3.

Divisée en 3 îlots, la ZAC regroupera sur l'îlot 2 un total de 90 logements en accession libre, dont une bonne moitié est déjà commercialisée. Les travaux de cette pre-

mière tranche seront achevés au 4^e trimestre 2016. La seconde tranche de ce chantier concernera les îlots 1 et 3 où seront construits 70 logements en accession, dont la commercialisation interviendra dans les prochaines semaines, et 28 logements intermédiaires et sociaux qui ont fait l'objet d'une vente en bloc. Ces immeubles disposeront d'un parking commun de 129 places en sous-sol. Déjà desservis par le métro (station Bobigny Pablo Picasso), le train et l'autoroute A3, ils bénéficieront dès 2017 des extensions des lignes 1 du tramway et 11 du métro. Labellisé BBC et NF Logement,



Neo Parc sera conforme à la RT2012. Initiée en 2012 puis « grandement retardée » par la

procédure liée à la cession d'un terrain de l'Etat, cette opération « est l'illustration des difficultés administratives rencontrées par les professionnels pour construire des logements », souligne Christian Terrassoux. « Il a fallu, outre les efforts que les promoteurs ont consentis et la détermination de la commune de Romainville, l'intervention essentielle de **Thierry Repentin**, président de la Commission nationale de l'aménagement, de l'urbanisme et du foncier, pour enfin débloquer la situation ces derniers mois ». ♦