



Construire l'avenir ensemble®

Le 8 juillet 2015

## **Le centre d'innovation et de développement Berger-Levrault est prêt pour réunir ses 450 salariés.**

Après un an et demi de travaux, PITCH PROMOTION, retenu par la Communauté d'Agglomération de communes du Sud-Est toulousain (SICOVAL), livre un immeuble de bureaux destinés à BERGER-LEVRAULT, premier éditeur multi-canal d'informations et de solutions de gestion en Europe.

L'entreprise souhaitait réunir ses 450 salariés dans un emplacement unique et bien placé dans la commune. C'est désormais chose faite : situé au centre de Labège-Innopole, au sein du parc d'activités Sicoval, le bâtiment se trouve à proximité de la future station de métro aérien prévue en 2019.

Cet immeuble de 6300 m<sup>2</sup> est conforme à la RT 2012 et certifié HQE. Il est réparti sur 8 niveaux avec 175 places de parking en surface pied d'immeuble et 75 autres places situées à 200m du bâtiment.



L'immeuble à l'architecture épurée en forme de « calisson » lui permet une bonne insertion dans



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>

l'environnement. Il est composé de deux ailes de bureaux quasiment identiques, reliées par un noyau central de circulation dont les paliers sont prolongés par une grande faille – dite « loggia urbaine » - qui scinde le volume en deux et laisse rentrer la lumière naturelle jusqu'au centre du bâtiment.

Les espaces verts ont également la part belle avec une surface de près de 2345m<sup>2</sup> soit près de 30% de la surface de terrain.

#### **Fiche technique du programme «Berger-Levrault »**

**Programme :** 6300 m<sup>2</sup> de surface utile  
**Adresse :** ZAC de l'hers – Site de Labège Innopole, rue Jean Rostand, avenue de la Méridienne 31670 Labège  
**Promoteur :** PITCH PROMOTION  
**Architecte :** CCD Architecture

#### **À propos de PITCH PROMOTION**

*Le groupe PITCH PROMOTION compte aujourd'hui près de 250 collaborateurs, et un volume d'affaires annuel de plus de 300 M€ HT. Il fait preuve d'un développement soutenu sur des marchés tels que bureaux, résidentiel, logistique-activités, commerces en centre-ville, hôtellerie et équipements publics.*

*Dans le marché résidentiel, PITCH PROMOTION a livré cette année près de 1300 logements.*

*Il réalise 60% de son activité en Ile-de-France, et est également présent dans les grandes métropoles régionales que sont Toulouse, Lyon, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice.*

*Le groupe PITCH PROMOTION est dirigé par Christian Terrassoux, également Président de la Chambre d'Ile-de-France de la Fédération des Promoteurs Immobiliers.*



Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>