



Construire l'avenir ensemble®

Toulouse, le 30 novembre 2016

Pose de la première pierre du nouveau site Enedis à Toulouse construit par Pitch Promotion

Christian TERRASSOUX, Président de PITCH PROMOTION, a posé ce jour la première pierre du nouveau site « Marie Laurencin » d'Enedis, situé à proximité de la ZAC Garonne à Toulouse, en présence de Gaëtan GUEGUEN, Délégué Territorial de Toulouse Métropole pour Enedis, représentant Jean PAOLETTI, Directeur Régional Midi-Pyrénées Sud, Jean-Luc MOUDENC, Président de Toulouse Métropole et Maire de Toulouse et Olivier ARSAC, adjoint à la sécurité publique et maire du quartier des Sept Deniers.



Le projet, retenu par ENEDIS, en mars 2015, est implanté sur un terrain de 16 000 m², cédé par la Mairie de Toulouse. Les deux bâtiments proposés, dont l'architecture exprime sobriété et légèreté, se positionneront en parallèle dans l'axe Nord/Sud. Leur organisation a été pensée dans une logique collaborative avec des espaces de bureaux en « co-working » ou « flex-

working ». Une prise à bail a été signée le 15 juin dernier avec le fournisseur d'électricité et les 200 salariés pourront s'installer au premier trimestre 2018.

Le premier bâtiment en R+3 abritera l'ensemble des services avec une surface de plancher de 3 255 m². Il compte 2 327 m² de surface de bureaux en premier jour. Les façades long-pans Est et Ouest sont protégées par une résille brise soleil en surplomb des façades.

Le second bâtiment, destiné au stockage et au magasin, aura une surface de 1 333 m² en rez-de-chaussée, ainsi que 12 m² de surfaces de transformateur. Il ressemblera à un parallélogramme de 7 mètres de haut et aura les mêmes couleurs que l'autre bâtiment. De vastes zones de dégagement sont prévues afin de laisser les véhicules de service évoluer latéralement.

Les aires de stockage extérieures seront concentrées à l'ouest de la parcelle et longeront la voie interne dédiée aux véhicules de service. Elles seront réservées aux matériaux et composants de chantier utilisées par Enedis. Elles seront réparties sur deux niveaux de plateforme sur une surface totale de 781 m². Près de l'entrée, on trouvera une aire de 171 m² entièrement dédiée aux bennes à déchets de chantier et aux déchets du site avec la mise en place du tri sélectif.

Architecte de l'opération : LCR Architectes – Philippe LAPEYRE



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julie Roland- 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com -

<http://www.galivel.com>

À propos de Pitch Promotion

PITCH PROMOTION a fondé son développement sur un socle de valeurs qui ont fait sa réputation : exigence, engagement et réactivité. Trouver les solutions les plus satisfaisantes pour nos clients, les plus intéressantes pour les investisseurs, les plus durables pour les générations futures, c'est ainsi que PITCH PROMOTION s'est construit.

Après 26 ans d'activité sa devise « Construire l'avenir ensemble » n'a jamais été autant d'actualité et présente à l'esprit de l'ensemble des collaborateurs du groupe, pour être au service de la collectivité.

PITCH PROMOTION compte aujourd'hui près de 180 collaborateurs, et un volume d'affaires annuel de plus de 500 M€ HT. Il fait preuve d'un développement soutenu sur des marchés tels que bureaux, résidentiel, logistique-activités, commerces en centre-ville, hôtels, résidences services et équipements publics.

Dans le marché résidentiel, PITCH PROMOTION va livrer cette année près de 1700 logements.

Il réalise 60% de son activité en Ile-de-France, et est également présent dans les grandes métropoles régionales que sont Toulouse, Lyon, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice.



UNE MARQUE DU GROUPE ALTAREA COGEDIM

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse](#)
- [Toutes les informations sur PITCH PROMOTION](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julie Roland- 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com -

<http://www.galivel.com>