

Sénart, le 27 novembre 2014

## PITCH PROMOTION pose la première pierre de la future « Ecole Pédagogique ICAM »

Dans le cadre de l'opération « Carré des Arts », sur la ville nouvelle de Lieusaint-Sénart, en Seine-et-Marne, PITCH PROMOTION lance la construction d'un immeuble acquis en l'état futur d'achèvement par le Syndicat d'Agglomération Nouvelle de Sénart pour y installer l'ICAM (Institut Catholique d'Arts et Métiers). Cette opération de construction s'inscrit dans une démarche environnementale de certification BREEAM®, niveau GOOD.



**Carré des Arts.** Cette réalisation s'inscrit dans le cadre de la réalisation du Carré des Arts, qui développera environ 24 000 m<sup>2</sup> de plancher en R+2 et R+3 qui est réalisé en 6 tranches successives :

PITCH PROMOTION et SDLS (filiale de FULTON) réalisent la quatrième tranche, soit une surface de plancher de près de 4700 m<sup>2</sup> réparties sur 4 niveaux :

- PITCH PROMOTION développe la construction du programme de bureaux et une partie de l'école de formation d'ingénieurs (partie « école pédagogique ») ;
- SDLS assure la réalisation du programme de logement-foyer et de la seconde partie de l'école de formation d'ingénieurs (partie « école recherche et développement »)

**Site de Sénart.** Situé au cœur de l'opération d'aménagement de la ZAC du Carré à Lieusaint (77), le site de Sénart bénéficie déjà des infrastructures et des équipements de grande qualité qui sont déjà réalisés : voiries, traitement paysagers, bassins d'agrément, cinémas, théâtre, centre commercial, restaurants, hôtel, hôtel des finances, etc.

Directement accessible depuis l'autoroute A104 /A5, le terrain d'assiette de l'opération est également desservi par le transport collectif en site propre «TZEN» reliant la gare RER de Lieusaint. La station d'arrêt « Carré des Arts » se trouve au pied de l'opération.

### **A propos de Pitch Promotion :**

*Le groupe PITCH PROMOTION compte aujourd'hui près de 250 collaborateurs, et un chiffre d'affaires en 2013 de 300 M€ HT. Il fait preuve d'un développement soutenu sur des marchés tels que bureaux, résidentiel, logistique-activités, commerces en centre-ville, hôtellerie-restauration, équipements publics, ou parcs d'activités.*

*Dans le marché résidentiel, PITCH PROMOTION a livré cette année près de 1300 logements.*

*Il réalise 60% de son activité en Ile-de-France, et est également présent dans les grandes métropoles régionales que sont Toulouse, Lyon, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice.*

*Le groupe PITCH PROMOTION est dirigé par Christian Terrassoux, également Président de la Chambre d'Ile-de-France de la Fédération des Promoteurs Immobiliers.*

### **Contact Presse**

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com