

## Suite à la reconversion exemplaire d'une friche industrielle Pitch Promotion inaugure la résidence « Horizon Mer »

à Port-Saint-Louis-du-Rhône (13230), quai de la Libération  
Mercredi 19 février 2014, à 11 heures.

Christian TERRASSOUX, Président de Pitch Promotion et Christophe MASSE, Président de 13 Habitat inaugurent la résidence Horizon Mer, le mercredi 19 février 2014 à 11 heures.

### 2 programmes, 6 immeubles, 120 logements



Cette inauguration intervient au moment de la livraison de l'un des deux programmes de la résidence, celui destiné au bailleur social 13 Habitat. Composé de 3 bâtiments de 5 étages sur rez-de-chaussée (R+5), il comprend 62 logements sociaux.

Le deuxième programme, séparé du premier par une voie piétonne rétrocedée à la commune, comprend 3 bâtiments en R+5

également, avec 450 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux en rez-de-chaussée :

- Deux bâtiments, en cours de construction, comprenant 39 logements vendus en accession à la propriété au prix moyen de 2 600 euros/m<sup>2</sup> parking inclus. La livraison est prévue pour le 4<sup>e</sup> trimestre 2014.
- Un bâtiment de 19 logements pour la gendarmerie.

**Qualité de vie.** Les appartements, du studio au cinq-pièces, font la part belle à la lumière naturelle. Ils bénéficient pour la plupart de très belles vues sur le port, la mer ou le Rhône. Les logements, BBC et certifiés NF logement HQE, font l'objet d'une isolation thermique renforcée.

L'architecture extérieure d'Horizon Mer se veut rythmée, contemporaine et lumineuse. Elle est due à l'architecte parisien Makan RAFATDJOU (urbaniste de la ZAC de Saint-Ouen).

### Reconversion exemplaire d'une friche industrielle

Cette réalisation participe à la reconversion d'une friche industrielle qui s'inscrit dans une opération plus globale d'aménagement du bassin central engagée par la ville.

#### A propos de Pitch Promotion

Groupe indépendant créé il y a plus de 20 ans par Christian Terrassoux, Pitch Promotion est un promoteur qui exerce son métier dans quatre domaines différents : habitation, bureaux, valorisation, activités & logistique. Apportant l'ensemble des prestations nécessaires à la réussite d'un projet immobilier, Pitch Promotion assure un service complet, depuis la recherche de sites jusqu'à la livraison des immeubles, en passant par les montages financiers et la commercialisation.

Le Groupe Pitch Promotion compte plus de 110 collaborateurs et a réalisé en 2012 un CA de 280 millions d'euros. Pitch Promotion est présent à Paris, Toulouse, Lyon et Aix-en-Provence et depuis peu à Bordeaux, Montpellier et Nice. À noter que le Groupe Pitch Promotion fait partie des rares promoteurs NF HQE

### Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com